



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

PRESERVAR LES EMPRESES, PRESERVAR L'OCUPACIÓ.

Proposta de mesures urgents

1.- Introducció

Les empreses constructores, subcontractistes i proveïdores de materials i serveis de la construcció han estant molt afectades per l'aturada de l'activitat derivada de la crisi sanitària provocada pel Covid-19. En un mes, **la construcció** ha perdut l'11,2% dels treballadors (la caiguda dels serveis, per exemple, ha estat del 4,9%) i el 7,6% de les empreses, i **és el sector més perjudicat proporcionalment**¹. Així mateix, a 21 d'abril, s'han presentat ja 7.477 expedients de regulació temporal d'ocupació que afecten a 44.201 treballadors. S'estima que, des de l'aixecament parcial del confinament, les obres no essencials s'han reprès, en diversos graus d'intensitat, en un 80% de les obres de l'Administració General de l'Estat, un 70% de les obres privades i un 50% de la resta d'obres de les administracions locals. Les obres de la Generalitat i de molts ajuntaments, com el de Barcelona, encara no s'han reactivat.

El sector de la construcció, es un sector intensiu en capital, que **necessita liquiditat per mantenir la cadena de pagaments** i, per això, depèn molt de les línies de crèdit i dels avals. A causa de l'aturada de l'activitat i dels ingressos, la seva situació de tresoreria s'està deteriorant ràpidament especialment en les petites i mitjanes empreses. Per això, **cal que les mesures paliatives s'apliquin amb l'agilitat i intensitat suficient per mantenir la producció de les empreses i els llocs de treball, tot evitant les fallides** .

Per tot això **és essencial reprendre les obres** progressivament, en funció de llurs circumstàncies concretes, assegurant les condicions sanitàries per a evitar el contagi del personal de les obres

Per a poder dur a terme de forma adequada i continuada l'activitat constructora, preservant les empreses i l'ocupació, cal adoptar un conjunt de mesures encaminades a atenuar l'impacte de la recent aturada de l'activitat i a facilitar la reactivació del sector en un context complex que res no té a veure amb condicions existents en el moment de contractar les obres.

2.- Mesures per atenuar l'impacte de l'aturada de les obres de construcció:

2.1 Tramitació àgil i eficient dels expedients de regulació temporal d'ocupació (ERTO) per causa de **força major** com a conseqüència de la paralyzació de generalitzada de les obres ordenada per les Administracions Públiques i la manca d'abastiments al mercat. Cal evitar situacions d'inseguretat jurídica que es concretin en la imposició de sancions a les empreses.

¹ Variació a 31 de març d'enguany respecte el 29 de febrer del nombre d'empreses i treballadors inscrits a la Seguretat Social a Catalunya. Font: Fichero Estadístico de Cuentas de Cotización a la Seguridad Social.



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

fundada en 1912

2.2 La tramitació i pagament àgil de les darreres certificacions emeses per les empreses per tal d'assegurar el flux de pagament a les empreses. Evitar els endarreriments o aturades en els circuits administratius habituals de pagament de les certificacions.

2.3 Pagament de bestretes a compte de les certificacions futures de les obres en curs i també d'aquelles obres adjudicades encara no iniciades, per tal de facilitar la liquiditat de les empreses.

2.4 Agilitzar la tramitació i pagament de les indemnitzacions derivades de la suspensió dels contractes d'obres garantint el **pagament total de les despeses reals** derivades de la suspensió de les obres. En aquells casos en que estigui previst, fer puntualment el **pagament de bestretes** a càrrec de les corresponents indemnitzacions per tal de facilitar la continuïtat de les empreses

2.5 Adaptar els contractes en vigor a la realitat generada **per l'actual situació de crisi sanitària**, tenint en compte no tan sols els efectes concrets derivats en la suspensió de l'activitat, **sinó també les condicions en que s'haurà de desenvolupar l'obra fins a la seva finalització** –terminis, procediments de treball, condicions sanitàries, dificultats d'abastiments, restriccions de circulació de persones i bens, ...-.

3.- Mesures per promoure la reactivació del sector de la construcció.

3.1 Adoptar les mesures necessàries per **reiniciar les obres el més aviat possible** en condicions adequades.

3.2 Reprendre de forma immediata els procediments de licitació i adjudicació de les obres per tal d'evitar una parada en l'activitat, i accelerar els expedients de licitació per tal de recuperar el ritme inversor previst i acomplir les previsions de licitació previstes per aquest any.

3.3 Facilitar i simplificar al màxim **la tramitació dels permisos i llicències** necessàries per a l'execució de les obres a fi i efecte de corregir els efectes de l'aturada en la seva tramitació com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma.

3.4 Accés fàcil i ràpid als ajuts financers i altres mesures per assegurar la liquiditat de les empreses (**finestreta única**) evitant obstacles burocràtics i la imposició de condicions accessòries que dificultin l'accés de les empreses als mateixos.

3.5 Acordar una moratòria en el pagament dels impostos durant un termini de 6 mesos i, posteriorment, permetre el seu pagament fraccionat en funció de les circumstàncies per tal d'evitar el col·lapse de les empreses i que aquestes tinguin la necessària liquiditat. I també **accelerar les devolucions fiscals pendents**.



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

3.6 No considerar en cap cas el contagi com a accident de treball, en tant que suposa imposar a les empreses tota una sèrie de responsabilitats de tot tipus derivades d'una qüestió que es estrictament sanitària i per tant aliena a l'activitat de l'empresa.

3.7 Elaborar immediatament un Pla Especial d'Inversions en infraestructures i equipaments per generar activitat econòmica i llocs de treball a mig i llarg termini. El pla haurà d'indicar clarament la forma de finançar-lo.

3.8 Aprofitar al màxim les possibilitats que donen de realitzar CPP com a eina per anticipar i realitzar inversions públiques.

Barcelona a 23 d'abril de 2020